ARCHITETTO STEFANIA PULCINO

via Consortile Vitulanese, 97 - 82037 Foglianese (BN) - cell.: 3881150323 - e.mail.: stefania.pulcino@hotmail.it - pec.: stefania.pulcino@archiworldpec.it

COMUNE DI CERCOLA

Provincia di Napoli

PROGETTO ESECUTIVO

Riqualificazione architettonica, adeguamento funzionale, messa in sicurezza sismica ed impiantistica della Palestra Scolastica - I. C. De Luca Picione - Scuola Elementare

Comune di Cercola Prot. N. 0005436 del 21-03-2023 - arrivo

09 G

SCHEMA DI CONTRATTO

COMMITTENTE:	Amministrazione Comunale
UBICAZIONE:	Via Aldo Moro, 80040 - Cercola (NA)
DATA:	Marzo 2023

Il Progettista
(arch. Stefania Pulcino)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI
STEFANIA PULCINO
ARCHITETTO
N° 978
PROVINCIA DI BENEVENTO

Comune di Cercola Prot. N. 0005436 del 21-03-2023 - arrivo

COMUNE DI CERCOLA

PROVINCIA DI NAPOLI

Repertorio: n.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di:
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA – I. C. DE LUCA PICIONE – SCUOLA ELEMENTARE

Codice CUP:.....
Codice CIG:.....

Impresa: .....

L'anno ....., il giorno ....., del mese di ....., presso l'ufficio ..... della residenza ....., avanti a me ....., segretario ..... del ....., ove risiedo per la carica, autorizzato *ope legis* a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

il Sig. ....., nato a ..... il ....., il quale interviene nella sua qualità di ..... della **COMUNE DI CERCOLA**, C.F. 80019700634, Partita IVA 02520471216, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in **CERCOLA** alla via/piazza.....;

il Sig. ....., nato a ..... il ....., il quale interviene nella sua qualità di ..... dell'impresa ....., Partita IVA ....., domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in ..... alla ....., giusta certificazione della C.C.I.A.A. di BENEVENTO, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con ....., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA – I. C. DE LUCA PICIONE – SCUOLA ELEMENTARE;

Comune di Cercola Prot. N. 0005436 del 21-03-2023 - arrivo

- che con successiva ....., esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante aperta, avvalendosi del criterio del offerta migliorativa, con offerta unico ribasso, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- che il bando per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA – I. C. DE LUCA PICIONE – SCUOLA ELEMENTARE è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal Regolamento approvato con DPR 207/2010, prevedendo un importo a base d'asta di Euro ....., di cui Euro ..... relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

- che il giorno ....., ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa ....., che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per Euro ..... compresi gli oneri per la sicurezza di Euro ....., oltre IVA 22%, per complessivi Euro 0,00;

- che con ....., esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;

- che i lavori sono finanziati con:
  .....

- che le risultanze della gara, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono state pubblicate nel seguente modo:
  - Albo Pretorio della stazione appaltante: in data .....;
  - Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana: in data .....;
  - Gazzetta Ufficiale Unione Europea: in data .....;
  - Bollettino Ufficiale Regione: in data .....;
  - Quotidiani nazionali n° .....:
    descrizione: .....;
  - Quotidiani locali n° .....:
    descrizione .....;
  - Indirizzo Internet: .....;

- che, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , la ..... si è costituita fideiussore con polizza n° ....., emessa in data ....., nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore del **COMUNE DI CERCOLA**, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la ..... si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

- ..... che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del 50%, così come previsto dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avendo l'impresa aggiudicataria prodotto certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;

- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig. ....., non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136, giusta certificato della C.C.I.A.A. di BENEVENTO, Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato in data ..... prot. .....

TUTTO CIO' PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - *Oggetto dell'appalto*

1. Il comune di **CERCOLA**, nella persona del ....., affida all'impresa ..... e per essa al costituito Sig. ....., che accetta, l'appalto relativo a: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA SISMICA ED IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA SCOLASTICA – I. C. DE LUCA PICIONE – SCUOLA ELEMENTARE.

2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con ....., esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, nonché di quelle contenute nel ..... D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:
- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è .....;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è.....

Art. 2 - *Importo del contratto*

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro ..... compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro ....., oltre IVA 22%, per complessivi Euro .

2. Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

.....

(a corpo)

3. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane fisso ed invariabile.

(oppure a corpo e misura)

3. L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta dell'impresa aggiudicataria, resta fisso ed invariabile; i lavori a misura saranno contabilizzati utilizzando i prezzi unitari risultanti dall'offerta e verificati dalla stazione appaltante.

(oppure a misura con offerta a prezzi unitari)

3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi unitari risultanti dall'offerta.

(oppure a misura con offerta ad unico ribasso)

3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto.

4. Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs.. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

Art. 3 - *Pagamenti*

1. Non è prevista la corresponsione di alcuna anticipazione.

2. Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti contabili, ogni qual volta il credito netto dell'impresa raggiunga l'importo di Euro ....., così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

3. Ai sensi dell'articolo 141 del D.P.R. 207/2010:
- i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;
- nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

4. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 117 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

5. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione.

6. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del Regolamento approvato con DPR 207/2010, in specie degli articoli 143 e 144.

Comune di Cercola Prot. N. 0005436 del 21-03-2023 - arrivo

Comune di Cercola Prot. N. 0005436 del 21-03-2023 - arrivo

Art. 4 - *Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari*

1. L'appaltatore ..... assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di ..... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 - *Termine per l'esecuzione - Penali*

1. I lavori devono avere inizio entro ..... giorni dalla stipula del presente contratto.
2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in ..... giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro .....

Art. 6 - *(.....) Premio di accelerazione*

1. Nel caso l'impresa completi le opere e/o i lavori in anticipo sul termine pattuito, alla stessa spetterà, per ogni giorno di anticipo, un premio di Euro ..... a condizione che quanto eseguito sia conforme a quanto previsto dal presente contratto.

Art. 7 - *Cauzioni e garanzie*

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di Euro ..... Si precisa che, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del 50% dell'importo garantito.
2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro ..... giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.
3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., emessa il ..... da ....., per un importo garantito di Euro ....., così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro ..... per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

Art. 8 - *Subappalto*

1. È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.
2. Per le lavorazioni che l'impresa intende subappaltare, giusto quanto dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 9 - *Piani di sicurezza*

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. L'impresa aggiudicataria è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 10 - *Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori*

1. L'appaltatore è obbligato:
   - ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
   - a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
   - ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

2. In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'art. 5 del D.P.R. 207/2010, con riserva della Stazione Appaltante di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

Art. 11 - *Controversie*

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 240 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà portata ..... alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia/alla competenza arbitrale di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 12 - *Oneri diversi*

1. Ai sensi degli artt. 116 e 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la ditta appaltatrice si obbliga:
   - a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
   - a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.

Art. 13 - *Norme finali*

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.
2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro **.....**, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26.10.72 n. 633 e s.m.i.

Art. 14 - *Allegati*

1. Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:
   - ..... Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
   - Capitolato speciale d'appalto;
   - Elaborati grafici progettuali;
   - Elenco dei prezzi unitari;
   - Cronoprogramma;
   - Piano per la sicurezza dei lavoratori;
   - .....

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero ..... fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere ..... e la ..... fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

Il Responsabile dell'U.T.C.
(Il Dirigente)

L'IMPRESA
(Il Legale rappresentante)

Il Segretario
(.....)

Comune di Cercola Prot. N. 0005436 del 21-03-2023 - arrivo